



Plön, den

Ausfertigung für

- die untere Bauaufsichtsbehörde (Baulastenkartei)
- den Eigentümer des begünstigten Grundstücks
- den verpflichteten Grundstückseigentümer
- Bauakte

VERPFLICHTUNGSERKLÄRUNG

Eigenbaulast

Fremdbaulast

Vereinigungsbaulast

- Begünstigter -

Bauherr(in) / Antragsteller(in) - Name, Vorname :

PLZ, Wohnort, Straße, Haus -Nr.:

Zweck der Baulast (z.B. Bauvorhaben, Erschließung, Grundstücksteilung):

Neubau

Grundstück in: (PLZ, Ort, Straße, Haus -Nr.):

Gemarkung

Flur

Flurstück

Grundbuch

Voraussetzung für die Zulassung des vor bezeichneten Vorhabens ist die Übernahme einer öffentlich-rechtlichen Verpflichtung in der Form einer Baulast gemäß § 83 der Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein (LBO) in der zur Zeit geltenden Fassung.

- Verpflichteter -

Ich (Name, Vorname, Straße, Haus -Nr., PLZ , Wohnort)

bin Eigentümerin des Grundstückes in der Stadt/Gemeinde (Straße, Haus -Nr.)

Gemarkung

Flur

Flurstück

Grundbuch

und verpflichte mich gegenüber der Bauaufsichtsbehörde, die auf der folgenden Seite (Blatt 2) dieser Verpflichtungserklärung näher beschriebene Baulast zu übernehmen.

Bezeichnung der Baulast:

(Das belastete und begünstigte Flurstück sind jeweils zu bezeichnen sowie Az.:)

Die geplante landwirtschaftliche Betriebsleiterwohnung in _____ der Gemarkung
der Flur _____, Flurstück _____ ist wirtschaftlicher Bestandteil des Hofes in _____, der Flur
Flurstück _____, der Gemarkung _____.

Die Betriebsleiterwohnung ist dem ständigen Generationswechsel vorzubehalten und
die für die geplante Bebauung vorgesehene Grundstücksteile, siehe Grüneintragung
in der Flurkarte, dürfen weder vom landwirtschaftlichen Betrieb abgetrennt, noch vom
Grundbuchblatt der Hofstelle abgeschrieben werden.

Eine freie Veräußerlichkeit ist ausgeschlossen, solange die Landwirtschaft betrieben
bzw. nicht dauerhaft aufgegeben wird.

Ein amtlicher bzw. von einer öffentlich bestellten Vermessungsingenieurin/einem öffentlich bestellten
Vermessungsingenieur beglaubigter oder angefertigter aktueller Flurkartenauszug ist beigelegt. Die Flächen,
auf die sich die Baulast erstreckt, sind **grün schraffiert** angelegt.

**Der Eintragung der Baulast in das Baulastenverzeichnis des Kreises Plön stimme(n) ich/wir zu. Mir/Uns
ist bekannt, dass die Baulast unwiderruflich und gegenüber der Rechtsnachfolgerin/dem
Rechtsnachfolger wirksam ist. Die Rechtsfolgen, die sich aus dieser öffentlich-rechtlichen Verpflichtung
mit der Übernahme der Baulast auf das Grundstück ergeben, sind mir/uns bekannt.
Baulasten werden unbeschadet privater Rechte Dritter wirksam.**

Unterschriftsbeglaubigungen:

Für die Untere Bauaufsichtsbehörde:

Die nebenstehende(n) Unterschrift(en) wurde(n)
heute von mir geleistet/als richtig anerkannt.

Unterschrift(en) (Grundstückseigentümer der belasteten Flurstücke

.....

Ort, Datum

Unterschrift und Dienstbezeichnung

.....

.....

(Dienstsiegel)

**Für die Bürgermeisterinnen/Bürgermeister, Amtsvorsteherinnen/Amtsvorsteher, Notarinnen/Notare
im Falle der Beglaubigung:**

Die vorstehende(n) Unterschrift(en) der/des Eigentümer/in/innen des belasteten Grundstücks

.....
ausgewiesen durch Personalausweis/Reisepass Nr.:

.....
ausgewiesen durch Personalausweis/Reisepass Nr.:

.....
mir als Person(en) bekannt, wird/werden von mir für die Vorlage bei dem Landrat des Kreises Plön
Kreis

.....
- als untere Bauaufsichtsbehörde -

als echt bestätigt, da sie in meiner Gegenwart vollzogen bzw. vor mir anerkannt wurde(n).

Ort, Datum

Unterschrift u. Dienstbezeichnung/Dienstsiegel

.....
Urk.-R.-Nr.:

.....
(Dienstsiegel)