



Plön, den

Ausfertigung für

- die untere Bauaufsichtsbehörde (Baulastenkartei)
- den Eigentümer des begünstigten Grundstücks
- den verpflichteten Grundstückseigentümer
- Bauakte

VERPFLICHTUNGSERKLÄRUNG

Eigenbaulast

Fremdbaulast

Vereinigungsbaulast

- Begünstigter -

Bauherr(in) / Antragsteller(in) - Name, Vorname :

PLZ, Wohnort, Straße, Haus –Nr.:

Zweck der Baulast (z.B. Bauvorhaben, Erschließung, Grundstücksteilung):

Grundstück in: (PLZ, Ort, Straße, Haus -Nr.):

Gemarkung

Flur

Flurstücke

Grundbuch

Voraussetzung für die Zulassung des vor bezeichneten Vorhabens ist die Übernahme einer öffentlich-rechtlichen Verpflichtung in der Form einer Baulast gemäß § 80 der Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein (LBO) in der zurzeit geltenden Fassung.

- Verpflichteter -

Wir (Name, Vorname, Straße, Haus –Nr., PLZ , Wohnort)

sind Eigentümer des Grundstückes in der Stadt/Gemeinde (Straße, Haus –Nr.)

Gemarkung

Flur

Flurstücke

Grundbuch

und verpflichten uns gegenüber der Bauaufsichtsbehörde, die auf der folgenden Seite (Blatt 2) dieser Verpflichtungserklärung näher beschriebene Baulast zu übernehmen.

Bezeichnung der Baulast:

(Das belastete und begünstigte Flurstück sind jeweils zu bezeichnen sowie Az.:)

Verpflichtung für mich und meine Rechtsnachfolger, , dass die Betriebsleiterwohnung, Az.: , in der Gemarkung der Flur .. Flurstück .. auf dem im Flurkartenauszug grün schraffierten Gewerbegrundstück vom Gewerbebetrieb nicht veräußert oder nur zusammen mit dem Gewerbegrundstück übertragen und nicht getrennt vom Gewerbegrundstück veräußert werden darf.

Für die auf dem Gewerbegrundstück geplante Betriebsleiterwohnung darf kein Wohnungseigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz gebildet werden. Die Wohnung darf nicht von dem Gewerbebetrieb abgeschrieben, abgeteilt oder veräußert werden. Sie darf nur von dem in der BauNVO (§ 8 Abs. 3 Nr. 1) angeführten Personenkreis genutzt werden.

Ein amtlicher bzw. von einer öffentlich bestellten Vermessungsingenieurin/einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur beglaubigter oder angefertigter aktueller Flurkartenauszug ist beigelegt. Die Flächen, auf die sich die Baulast erstreckt, sind **grün schraffiert** angelegt.

Der Eintragung der Baulast in das Baulastenverzeichnis des Kreises Plön stimme(n) ich/wir zu. Mir/Uns ist bekannt, dass die Baulast unwiderruflich und gegenüber der Rechtsnachfolgerin/dem Rechtsnachfolger wirksam ist. Die Rechtsfolgen, die sich aus dieser öffentlich-rechtlichen Verpflichtung mit der Übernahme der Baulast auf das Grundstück ergeben, sind mir/uns bekannt. Baulasten werden unbeschadet privater Rechte Dritter wirksam.

Unterschriftsbeglaubigungen:**Für die Untere Bauaufsichtsbehörde:**

Die nebenstehende(n) Unterschrift(en) wurde(n) heute von mir geleistet/als richtig anerkannt.

Unterschrift(en) (Grundstückseigentümer der belasteten Flurstücke

.....

Ort, Datum

Unterschrift und Dienstbezeichnung

.....

.....

(Dienstsiegel)

Für die Bürgermeisterinnen/Bürgermeister, Amtsvorsteherinnen/Amtsvorsteher, Notarinnen/Notare im Falle der Beglaubigung:

Die vorstehende(n) Unterschrift(en) der/des Eigentümer/in/innen des belasteten Grundstücks

.....
ausgewiesen durch Personalausweis/Reisepass Nr.:

.....
ausgewiesen durch Personalausweis/Reisepass Nr.:

.....
mir als Person(en) bekannt, wird/werden von mir für die Vorlage bei dem Landrat des Kreises Plön
Kreis

.....
- als untere Bauaufsichtsbehörde -

als echt bestätigt, da sie in meiner Gegenwart vollzogen bzw. vor mir anerkannt wurde(n).

Ort, Datum

Unterschrift u. Dienstbezeichnung/Dienstsiegel

.....
Urkt.-R.-Nr.:

.....
(Dienstsiegel)