

## Bestandsaufnahme Gewerbeflächen im Planungsraum II – Stadt Kiel

Stand: 26.11.2015

| ID    |          | Standort        |               |                                   | Größe (in ha)   |                |              |                        |                          | Status                         |                           | Bemerkung/Hinweis  |
|-------|----------|-----------------|---------------|-----------------------------------|-----------------|----------------|--------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|
| Kreis | lfd. Nr. | Stadt/ Gemeinde | zentraler Ort | Name Gebiet                       | Brutto- bauland | Netto- bauland | davon belegt | davon sofort verfügbar | perspektivisch verfügbar | Erschließung                   | Verfügbarkeit             |  |
| KI    | 1        | Kiel            | OZ            | Airpark Holtenau                  | 24,8            | 18,6           |              |                        | 18,6                     | Vorplanung                     | langfristig               | Gewerbliche Baufläche NBL pauschal errechnet   |
| KI    | 2        | Kiel            | OZ            | Alte Weide/ Eichkamp              | 13,1            | 9,8            | 9,8          | 0                      |                          | Bestand                        | keine                     |  |
| KI    | 3        | Kiel            | OZ            | Benzstraße/ Wehdenweg             | 19,5            | 14,6           | 9,6          | 5                      |                          | Bestand                        | kurzfristig               | schlechte bauliche Ausnutzbarkeit  |
| KI    | 4        | Kiel            | OZ            | Boelckestraße Nord                | 5,6             | 4,2            |              |                        | 4,2                      | Planung                        | mittelfristig             | Fertigstellung Erschließung 2017   |
| KI    | 5        | Kiel            | OZ            | Christianspier/Prieser Sand       | 7,6             | 5,7            | 5,7          | 0                      |                          | Bestand                        | keine                     |  |
| KI    | 6        | Kiel            | OZ            | Diedrichstraße                    | 11,3            | 8,5            | 7,5          | 1                      |                          | Bestand                        | kurzfristig               |  |
| KI    | 7        | Kiel            | OZ            | Faluner Weg                       | 13              | 9,8            | 9,8          | 0                      |                          | Bestand                        | keine                     |  |
| KI    | 8        | Kiel            | OZ            | Moorsee I-III                     | 41              | 26,7           |              |                        | 26,7                     | Vorplanung                     | langfristig               | Umwidmung SO ind GE eingeleitet; NBL pauschal errechnet (65%), hoher Anteil Grünflächen        |
| KI    | 9        | Kiel            | OZ            | Grasweg/ Holzkoppelweg            | 29,4            | 22,1           | 22,1         | 0                      |                          | Bestand                        | keine                     |  |
| KI    | 10       | Kiel            | OZ            | Hasseer Bahnhof                   | 13,8            | 10,4           | 10,4         | 0                      |                          | Bestand                        | keine                     |  |
| KI    | 11       | Kiel            | OZ            | Ihlberg                           | 2,5             | 1,9            | 1,9          | 0                      |                          | Bestand                        | keine                     |  |
| KI    | 12a      | Kiel            | OZ            | Wissenschaftspark                 | 8,2             | 6,2            | 4            | 2,2                    |                          | Bestand                        | kurzfristig               |  |
| KI    | 12b      | Kiel            | OZ            | Laurispark                        | 5,9             | 4,4            | 4,4          | 0                      |                          | Bestand                        | keine                     |  |
| KI    | 13       | Kiel            | OZ            | Friedrichsort                     | 54              | 40,5           | 12           |                        | 28,5                     | Vorplanung                     | mittelfristig             | Privateigentum Fa. Harder; ggf. Reduzierung NBL um ca. 5 ha durch naturräumliche Restriktionen |
| KI    | 14       | Kiel            | OZ            | Marinearsenal                     | 20,7            | 15,5           | 15,5         | 0                      |                          | Bestand                        | keine                     | Bund ist Flächeneigentümer; Aufgabe u. Entwicklung des Standortes nicht absehbar               |
| KI    | 15       | Kiel            | OZ            | MFG 5                             | 29,6            | 17,3           |              |                        | 17,3                     | Vorplanung                     | langfristig               | Mischnutzung Wohnen/GE, GE ca. 17 ha NBL (noch nicht im Detail geplant)                        |
| KI    | 16       | Kiel            | OZ            | Philipp-Reis-Weg/ Klausdorfer Weg | 11,5            | 8,6            | 8,6          | 0                      |                          | Bestand                        | keine                     |  |
| KI    | 17       | Kiel            | OZ            | Preetzer Str.                     | 4,6             | 3,5            | 2,8          | 0,7                    |                          | Bestand                        | kurzfristig               |  |
| KI    | 18       | Kiel            | OZ            | Radewisch/ Moorsee                | 14,3            | 10,7           | 7,6          | 0                      | 3,1                      | Bestand/Erweiterung in Planung | Erweiterung mittelfristig | Gesamtfläche einschl. Erweiterung  |
| KI    | 19       | Kiel            | OZ            | Redderkoppel/ Koppelberg          | 10,9            | 8,2            | 8,2          | 0                      |                          | Bestand                        | keine                     |  |
| KI    | 20       | Kiel            | OZ            | Göteborgring                      | 3,2             | 2,4            | 2,4          | 0                      |                          | Bestand                        | keine                     |  |
| KI    | 21       | Kiel            | OZ            | Russerer Weg/ Melsdorfer Feldw.   | 4,9             | 3,7            | 3,7          | 0                      |                          | Bestand                        | keine                     |  |
| KI    | 22       | Kiel            | OZ            | Schlehenkamp/ Haselbusch          | 4,7             | 3,5            | 3            | 0,5                    |                          | Bestand                        | kurzfristig               | verfügbare Fläche in Privateigentum  |
| KI    | 23       | Kiel            | OZ            | Schusterkrug                      | 3,7             | 2,8            | 2,5          | 0,3                    |                          | Bestand                        | kurzfristig               | Bodenbelastung   |

## Bestandsaufnahme Gewerbeflächen im Planungsraum II – Stadt Kiel

Stand: 26.11.2015

| ID    |          | Standort        |               |                                 | Größe (in ha)   |                |              |                        |                          | Status       |               | Bemerkung/Hinweis                                     |
|-------|----------|-----------------|---------------|---------------------------------|-----------------|----------------|--------------|------------------------|--------------------------|--------------|---------------|---|
| Kreis | lfd. Nr. | Stadt/ Gemeinde | zentraler Ort | Name Gebiet                     | Brutto- bauland | Netto- bauland | davon belegt | davon sofort verfügbar | perspektivisch verfügbar | Erschließung | Verfügbarkeit |   |
| KI    | 24       | Kiel            | OZ            | Seefischmarkt                   | 9               | 6,8            | 6,8          | 0                      |                          | Bestand      | keine         |   |
| KI    | 25       | Kiel            | OZ            | Seekoppelweg/ Speckenbecker W.  | 37,8            | 28,3           | 28,3         | 0                      |                          | Bestand      | keine         |   |
| KI    | 26       | Kiel            | OZ            | Konrad-Adenauer-Damm            | 6,3             | 4,7            | 4,7          | 0                      |                          | Bestand      | keine         |   |
| KI    | 27       | Kiel            | OZ            | Steekberg                       | 6,4             | 4,8            | 4,8          | 0                      |                          | Bestand      | keine         |   |
| KI    | 28       | Kiel            | OZ            | Stormanstraße                   | 9,7             | 7,3            | 7,3          | 0                      |                          | Bestand      | keine         |   |
| KI    | 29       | Kiel            | OZ            | Suchskrug                       | 9               | 6,7            | 6,7          | 0                      |                          | Bestand      | keine         | allerdings diverse leer stehende Immobilien           |
| KI    | 30       | Kiel            | OZ            | Tannenberg                      | 17,9            | 13,4           | 13,4         | 0                      |                          | Bestand      | keine         |   |
| KI    | 31       | Kiel            | OZ            | Tonberg                         | 1,8             | 1,3            | 1,3          | 0                      |                          | Bestand      | keine         |   |
| KI    | 32       | Kiel            | OZ            | Töpfergrube                     | 6,4             | 4,8            | 4,8          | 0                      |                          | Bestand      | keine         |   |
| KI    | 33a      | Kiel            | OZ            | Wellsee                         | 147,3           | 108            | 106          | 2                      |                          | Bestand      | kurzfristig   |   |
| KI    | 33b      | Kiel            | OZ            | Wellsee/Barkauer Straße/Im Saal | 15,4            | 11,6           | 11,6         | 0                      |                          | Bestand      | keine         |   |
| KI    | 34       | Kiel            | OZ            | Werft Gaarden                   | 51,8            | 38,8           | 38,8         | 0                      |                          | Bestand      | keine         | HDW-Gelände   |
| KI    | 35       | Kiel            | OZ            | Werftstraße/ Karlstal           | 6               | 4,5            | 4,1          | 0,4                    |                          | Bestand      | kurzfristig   | schwierige Vermarktbarkeit wg. hoher Sanierungskosten |
| KI    | 36       | Kiel            | OZ            | KaiCity                         | 3,3             | 2,5            | 0            | 2,5                    |                          | Bestand      | kurzfristig   | Büro-/Dienstleistungsstandort (MK)                    |
| KI    | 37       | Kiel            | OZ            | Wik                             | 24,2            | 18,2           | 15,4         | 2,8                    |                          | Bestand      | kurzfristig   | 2 Teilflächen   |
| KI    | 38       | Kiel            | OZ            | Wittland                        | 22,8            | 17,1           | 17,1         | 0                      |                          | Bestand      | keine         |   |
| KI    | 39       | Kiel            | OZ            | Heidelberger-Gelände Suchsdorf  | 12,9            | 9,7            | 9,7          | 0                      |                          | Bestand      | keine         | privater Eigentümer                                   |
| KI    | 40       | Kiel            | OZ            | Weco-Gelände                    | 7,5             | 5,6            | 5,6          | 0                      | 0                        | Bestand      | keine         |   |

Summe (ha) 753,3 553,7 437,9 17,4 98,4

# Bestandsaufnahme Gewerbeflächen im Planungsraum II – Stadt Neumünster

Stand: 26.11.2015

| ID    |          | Standort        |               |                                       | Größe (in ha)   |                |              |                        |                          | Status                         |  | Bemerkung/Hinweis  |
|-------|----------|-----------------|---------------|---------------------------------------|-----------------|----------------|--------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------|--|--|
| Kreis | lfd. Nr. | Stadt/ Gemeinde | zentraler Ort | Name Gebiet                           | Brutto- bauland | Netto- bauland | davon belegt | davon sofort verfügbar | perspektivisch verfügbar | Erschließung                   | Verfügbarkeit                                  |  |
| NMS   |          | Neumünster      | OZ            | Gewerbepark Eichhof, 1. EA            | 50              | 40,1           | 5,1          | 35                     |                          | Realisierung                   | kurzfristig                                    | B-Plan 177   |
| NMS   |          | Neumünster      | OZ            | Gewerbepark Eichhof, 2. EA            | 22,8            | 17,1           |              |                        | 17,1                     | Planung                        | mittelfristig                                  | B-Plan 177b; NBL pauschal errechnet  |
| NMS   |          | Neumünster      | OZ            | Technologiepark                       | 4,6             | 2,1            | 0,4          | 1,7                    |                          | Bestand                        | kurzfristig                                    |  |
| NMS   |          | Neumünster      | OZ            | Fresenburg                            | 36,5            | 23             | 22           | 1                      |                          | Bestand                        | kurzfristig                                    | ggf. weiteres Potenzial bei Aufgabe Flugplatz                              |
| NMS   |          | Neumünster      | OZ            | Schwarzer Weg                         | 4,9             | 2              | 1,2          | 0,8                    |                          | Bestand                        | kurzfristig                                    |  |
| NMS   |          | Neumünster      | OZ            | Ind.- u. Gew.gebiet Süd nördl. B 205  | 300             | 225            | 202,5        | 11,2                   | 11,3                     | Bestand                        | kurzfristig                                    | B-Plan 111 und 113 mit verfügbaren Flächen; B-Plan 107, 109, 110, 112 voll |
| NMS   |          | Neumünster      | OZ            | Ind.- u. Gew.gebiet Süd südl. B 205   | 88,9            | 73,7           | 34,2         | 4,5                    | 35                       | Bestand/Erweiterung in Planung | Bestand kurzfristig/ Erweiterung mittelfristig | B-Plan 116   |
| NMS   |          | Neumünster      | OZ            | Gewerbegebiet Einfeld                 | 36              | 27             | 27           | 0                      |                          | Bestand                        | keine  | B-Plan 208   |
| NMS   |          | Neumünster      | OZ            | Stoverweg/Friedrich-Wöhler-Str.       | 29,7            | 27,6           | 27,6         | 0                      |                          | Bestand                        | keine  | B-Plan 59  |
| NMS   |          | Neumünster      | OZ            | Blöckenkamp                           |                 | 22,2           | 22,2         | 0                      |                          | Bestand                        | keine  | B-Plan 66  |
| NMS   |          | Neumünster      | OZ            | Rendsburger Str. (nördl. Stoverweg)   | 14              | 10,5           | 10,5         | 0                      |                          | Bestand                        | keine  | B-Plan 82  |
| NMS   |          | Neumünster      | OZ            | Gewerbegebiet Stover                  | 26,2            | 20,3           | 20,3         | 0                      |                          | Bestand                        | keine  | B-Plan 67, NBL enthält auch Mischgebiet                                    |
| NMS   |          | Neumünster      | OZ            | Rendsburger Straße/Sedanstraße        | 18              | 13,5           | 13,5         | 0                      |                          | Bestand                        | keine  | B-Plan 36  |
| NMS   |          | Neumünster      | OZ            | Kieler Straße                         | 82              | 61,5           | 61,5         | 0                      |                          | Bestand                        | keine  | B-Plan 29  |
| NMS   |          | Neumünster      | OZ            | Altonaer Straße/Grüner Weg            | 49              | 36,8           | 36,8         | 0                      |                          | Bestand                        | keine  | B-Plan 96  |
| NMS   |          | Neumünster      | OZ            | Altonaer Straße/ Allemannstraße       | 20              | 15             | 15           | 0                      |                          | Bestand                        | keine  | B-Plan 78  |
| NMS   |          | Neumünster      | OZ            | Gewerbe- und Industriegebiet Hahnberg | 8,3             | 6,2            | 6,2          | 0                      |                          | Bestand                        | keine  | B-Plan 112   |

**Summe (ha)                      623,6      506,0                      54,2                      63,4**

# Bestandsaufnahme Gewerbeflächen im Planungsraum II – Kreis Plön

Stand: 26.11.2015

| ID    |          | Standort                          |               |  | Größe (in ha)  |               |              |                        |                          | Status                            |   | Bemerkung/Hinweis   |
|-------|----------|-----------------------------------|---------------|--|----------------|---------------|--------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|---|
| Kreis | lfd. Nr. | Stadt/ Gemeinde                   | zentraler Ort | Name Gebiet  | Brutto-bauland | Netto-bauland | davon belegt | davon sofort verfügbar | perspektivisch verfügbar | Erschließung                      | Verfügbarkeit                                 |   |
| PLÖ   |          | Ascheberg                         | keine         | Trentrade  |                | 10            | 6,5          | 0                      | 3,5                      | Bestand/Erweiterung in Planung    | Bestand keine/Erweiterung mittelfristig       | im FNP Erweiterung von 7 ha, davon 50% für Erschließung, Topografie |
| PLÖ   |          | Bösdorf                           | keine         |  |                | 1,5           | 1            | 0,5                    |                          | Bestand                           | kurzfristig                                   |   |
| PLÖ   |          | Kalübbe (Amt Großer Plöner See)   | keine         |  |                | 2,2           | 1            | 1,2                    |                          | Bestand                           | kurzfristig                                   |   |
| PLÖ   |          | Heikendorf (Amt Schrevenborn)     | SRK I         |  |                | 16,5          | 16,5         | 0                      |                          | Bestand                           | keine   |   |
| PLÖ   |          | Lütjenburg                        | UZ            | Bunendorp  |                | 4,4           | 2,4          | 2                      |                          | Bestand                           | kurzfristig                                   |   |
| PLÖ   |          | Lütjenburg                        | UZ            | Hopfenhof  |                | 2,8           | 2,6          | 0,2                    |                          | Bestand                           | kurzfristig                                   |   |
| PLÖ   |          | Lütjenburg                        | UZ            | Konversionsgelände                                 |                | 6,6           |              |                        | 6,6                      | Vorplanung                        | mittelfristig                                 | Mischnutzung  |
| PLÖ   |          | Plön                              | UZ TF MZ      | Behler Weg   |                | 10,2          | 9,6          | 0,6                    |                          | Bestand                           | kurzfristig                                   | Verhandlungen über Restflächen laufen                               |
| PLÖ   |          | Preetz                            | UZ            | Wakendorf  |                | 60,5          | 27,8         | 0,1                    | 32,6                     | Bestand                           | mittelfristig                                 | einschl. geplanter Erweiterung                                      |
| PLÖ   |          | Preetz                            | UZ            | Dänenkamp  |                | 4,3           | 0,9          | 3,4                    |                          | Bestand                           | kurzfristig                                   |   |
| PLÖ   |          | Fiefbergen (Amt Probstei)         | keine         | B-Plan 5   |                | 3,1           | 1,6          | 1,5                    |                          | Bestand                           | kurzfristig                                   |   |
| PLÖ   |          | Höhndorf (Amt Probstei)           | keine         | B-Plan 2   |                | 3,5           | 3,5          | 0                      |                          | Bestand                           | keine   |   |
| PLÖ   |          | Laboe (Amt Probstei)              | keine         | B-Plan 17/27                                       |                | 4,4           | 4,4          | 0                      |                          | Bestand                           | keine   |   |
| PLÖ   |          | Probsteierhagen (Amt Probstei)    | keine         | B-Plan 5/6   |                | 3,2           | 3            | 0,2                    |                          | Bestand                           | kurzfristig                                   |   |
| PLÖ   |          | Schönberg (Amt Probstei)          | UZ            | Eichkamp   |                | 29,5          | 24,3         | 0,4                    | 4,8                      | Bestand/Erweiterung in Vorplanung | Bestand kurzfristig/Erweiterung mittelfristig | Verhandlungen über Erweiterungsflächen laufen                       |
| PLÖ   |          | Stein (Amt Probstei)              | keine         | B-Plan 12/13                                       |                | 3,9           | 3,9          | 0                      |                          | Bestand                           | keine   |   |
| PLÖ   |          | Schönkirchen (Amt Schrevenborn)   | keine         | GE Schönkirchen                                    |                | 27,1          | 18           | 0                      | 9,1                      | Bestand/Erweiterung in Vorplanung | Bestand keine/Erweiterung mittelfristig       | einschl. geplanter Erweiterung                                      |
| PLÖ   |          | Schwentinental                    | SRK II        | Dreikronen (B-Plan 17)                             |                | 12,1          | 7,9          |                        | 4,2                      | Bestand                           | mittelfristig                                 | Verfügbarkeit durch Erschließungssituation eingeschränkt            |
| PLÖ   |          | Schwentinental                    | SRK II        | Raisdorf-West/Leibnizstr. (Randbereich Ostseepark) |                | 34,5          | 34,5         | 0                      |                          | Bestand                           | keine   | aber diverse leer stehende Immobilien zur gewerblichen Nutzung      |
| PLÖ   |          | Schwentinental                    | SRK II        | Raisdorf-Nord/Lise-Meitner-Str. (B-Plan 1)         |                | 16            | 16           | 0                      |                          | Bestand                           | keine   |   |
| PLÖ   |          | Schwentinental                    | SRK II        | Klausdorf/Wasserwerksweg/B-Plan 1                  |                | 17            | 17           | 0                      |                          | Bestand                           | keine   |   |
| PLÖ   |          | Selent                            | LZO           | Haverkamp  |                | 11            | 5            | 2,8                    | 3,2                      | Bestand/Erweiterung in Vorplanung | Bestand kurzfristig/Erweiterung mittelfristig |   |
| PLÖ   |          | Stolpe (Amt Bockhorst-Wankendorf) | keine         | An der Straßenmeisterei                            | 6,2            | 3,5           | 3,5          | 0                      |                          | Bestand                           | keine   |   |



# Bestandsaufnahme Gewerbeflächen im Planungsraum II – Kreis Rendsburg Eckernförde

Stand: 26.11.2015

|       |          | Standort                                 |               |  | Größe (in ha)  |               |              |                        |                          | Status                            |  | Bemerkung/Hinweis  |
|-------|----------|--|---------------|--|----------------|---------------|--------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--|--|
| Kreis | lfd. Nr. | Stadt/ Gemeinde                          | zentraler Ort | Name Gebiet                                      | Brutto-bauland | Netto-bauland | davon belegt | davon sofort verfügbar | perspektivisch verfügbar | Erschließung                      | Verfügbarkeit                                |  |
| RD    |          | Dänischenhagen/ Altenholz                | keine         | Interkommunales GE Dänischenhagen                | 38             | 34            | 17,4         | 0,6                    | 16                       | Bestand/Erweiterung in Vorplanung | Bestand kurzfristig/ Erweiterung langfristig | Interkommunal mit Kiel; BBL geschätzt  |
| RD    |          | Bordesholm                               | UZ            | Ökologisches Gewerbegebiet Eiderhöhe             | 8              | 4,5           | 3,9          | 0,6                    |                          | Bestand                           | kurzfristig                                  | kleine Restfläche  |
| RD    |          | Borgstedt (Amt Hüttener Berge)           | keine         | Interkommunales GE Borgstedfelde                 | 40             | 30            |              |                        | 30                       | Planung                           | mittelfristig                                | Interkommunal Borgstedt, Schacht-Audorf, Büdelsdorf, Rendsburg; NBL pauschal errechnet |
| RD    |          | Bredenbek (Amt Achterwehr)               | keine         | GE Bredenbek-Bovenau-Felde                       | 8,5            | 6,4           | 3,4          | 3                      |                          | Bestand                           | kurzfristig                                  | interkommunal, Logistik; NBL pauschal errechnet  |
| RD    |          | Büdelsdorf                               | SRK II        | Fehmarnstraße/ Am Dolmen                         |                | 74,8          | 58           | 16,8                   |                          | Bestand                           | kurzfristig                                  | GE-/GI-Fläche  |
| RD    |          | Dätgen (Amt Nortorfer Land)              | keine         | GE Wegkamp                                       |                | 4,1           | 3            | 1,1                    |                          | Bestand                           | kurzfristig                                  |  |
| RD    |          | Dätgen (Amt Nortorfer Land)              | keine         | Interkommunales Gewerbegebiet Dätgen             | 14,8           | 11,1          |              |                        | 11,1                     | Vorplanung                        | langfristig                                  | 7,5 ha mittelfristig, 3,6 ha bei Erweiterung. NBL pauschal errechnet                   |
| RD    |          | Eckernförde                              | MZ            | Eckernförde Nord (Grasholz)                      | 10             | 7,3           |              | 7,5                    |                          | Bestand                           | kurzfristig                                  | NBL pauschal errechnet   |
| RD    |          | Eckernförde                              | MZ            | Eckernförde Süd (Marienthal)                     |                | 14            | 13,4         | 0,6                    |                          | Bestand                           | kurzfristig                                  |  |
| RD    |          | Felde (Amt Achterwehr)                   | LZO           | GE Felde-Achterwehr-Westensee                    |                | 3,8           | 3,8          | 0                      |                          | Bestand                           | keine  | interkommunales GE, Erweiterungsabsicht  |
| RD    |          | Flintbek                                 | SRK II        | GE B38/Batterieweg                               |                | 14,5          | 9,2          | 5,3                    |                          | Bestand                           | kurzfristig                                  | Entwicklung/Vermarktung durch Landgesellschaft S-H                                     |
| RD    |          | Fockbek                                  | keine         | Buchenweg  |                | 2,1           | 1,3          | 0,8                    |                          | Bestand                           | kurzfristig                                  |  |
| RD    |          | Fockbek                                  | keine         | Assenkoppeln/Brahmkamp                           |                | 12            | 8,7          | 3,3                    |                          | Bestand                           | kurzfristig                                  |  |
| RD    |          | Gettorf                                  | UZ            | Gewerbepark Eichkoppel                           |                | 12,6          | 12,1         | 0,5                    |                          | Bestand                           | kurzfristig                                  |  |
| RD    |          | Hanerau-Hadmarschen (Amt Mittelholstein) | LZO           | GE Westerstraße                                  | 6,6            | 5,0           | 4,4          | 0,6                    |                          | Bestand                           | kurzfristig                                  | NBL pauschal errechnet   |
| RD    |          | Hohenwestedt (Amt Mittelholstein)        | UZ            | Böternhöfen                                      |                | 21,6          | 10,6         | 0                      | 11                       | Bestand/Erweiterung in Planung    | Bestand keine/ Erweiterung mittelfristig     | Erweiterung in FNP vorgesehen; Daten einschl. geplante Erweiterung                     |
| RD    |          | Hohn (Amt Hohner Harde)                  | LZO           | GE B202  |                | 5             | 5            | 0                      |                          | Bestand                           | keine  | neue Perspektiven ggf. mit Stilllegung Fliegerhorst                                    |
| RD    |          | Melsdorf (Amt Achterwehr)                | keine         | Interkommunales Gewerbegebiet Rotenhof           | 20             | 15            |              | 15                     |                          | Realisierung                      | kurzfristig                                  | Interkommunales Projekt mit Kiel; NBL pauschal errechnet                               |
| RD    |          | Mühbrook (Amt Bordesholm)                | keine         | Ökologisches Gewerbegebiet Tökshorst             |                | 3,7           | 3            | 0,7                    |                          | Bestand                           | kurzfristig                                  |  |
| RD    |          | Nortorf/Amt Nortorfer Land               | UZ            | Am Hofkamp                                       |                | 17,2          | 2,5          | 14,7                   |                          | Bestand                           | kurzfristig                                  | als SO Logistik ausgewiesen, soll in GE geändert werden                                |
| RD    |          | Osterrönfeld (Amt Eiderkanal)            | keine         | GE Osterrönfeld-Ost/Kieler Straße                |                | 16            | 14,8         | 1,2                    |                          | Bestand                           | kurzfristig                                  | ggf. Erweiterung Richtung Schacht-Audorf   |
| RD    |          | Osterrönfeld/ Rendsburg                  | keine/ MZ     | Interkommunales Gewerbegebiet Rendsburg Port Süd | 80             | 50            |              | 10                     | 40                       | Planung                           | mittelfristig                                | Planung/Realisierung durch Entwicklungsagentur Rendsburg                               |

# Bestandsaufnahme Gewerbeflächen im Planungsraum II – Kreis Rendsburg Eckernförde

Stand: 26.11.2015

|       |          | Standort                        |               |                                    | Größe (in ha)  |               |              |                        |                          | Status       |               | Bemerkung/Hinweis                                  |
|-------|----------|---------------------------------|---------------|------------------------------------|----------------|---------------|--------------|------------------------|--------------------------|--------------|---------------|--|
| Kreis | lfd. Nr. | Stadt/ Gemeinde                 | zentraler Ort | Name Gebiet                        | Brutto-bauland | Netto-bauland | davon belegt | davon sofort verfügbar | perspektivisch verfügbar | Erschließung | Verfügbarkeit |  |
| RD    |          | Owschlag (Amt Hüttener Berge)   | LZO           | GE Kamp                            | 14             | 11            | 11           | 0                      |                          | Bestand      | keine         |  |
| RD    |          | Rendsburg                       | MZ            | GE Kieler Str./Obereider Ostseite  |                | 17            | 16           | 1                      |                          | Bestand      | kurzfristig   | GI, überwiegend Nobiskrug                          |
| RD    |          | Rendsburg                       | MZ            | GE Kieler Str./Obereider Westseite |                | 5             | 2            | 3                      |                          | Bestand      | kurzfristig   |  |
| RD    |          | Rendsburg                       | MZ            | GE Büsumer Straße                  |                | 11            | 4,9          | 6,1                    |                          | Bestand      | kurzfristig   |  |
| RD    |          | Rendsburg                       | MZ            | Rendsburg Port                     | 14             | 13,8          | 13,8         | 0                      |                          | Bestand      | keine         | davon 1,4 ha Hafen-Vorstafläche                    |
| RD    |          | Schacht-Audorf (Amt Eiderkanal) | keine         | Gewerbegebiet K76/NOK              | 2,4            | 1,8           | 0,4          | 1,4                    |                          | Bestand      |               | Erbpacht   |
| RD    |          | Waabs (Amt Schlei-Ostsee)       | keine         | Interkommunales GE Waabs/Damp      | 6,5            | 3,4           | 1,7          | 1,7                    |                          | Bestand      | kurzfristig   |  |
| RD    |          | Wasbek                          | keine         |                                    | 30             | 22,5          | k.A.         | k.A.                   |                          | Bestand      | kurzfristig   | Betreuung durch Neumünster; NBL pauschal errechnet |

**Summe (ha)**                      **450,1**    224,3            95,5            108,1 (Summe nicht korrekt, da Angaben zu Wasbek fehlen)

## Bestandsaufnahme Gewerbeflächen im Planungsraum II

Stand: 26.11.2015

|  | PR II          | KI           | NMS          | PLÖ          | RD           |
|--|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Zahl d. Standorte</b>   | <b>113</b>     | <b>42</b>    | <b>17</b>    | <b>24</b>    | <b>30</b>    |
| <i>davon Standorte im Bestand/in Realisierung</i>                            | 102            | 37           | 15           | 23           | 27           |
| <i>davon neue Standorte in Planung/Vorplanung</i>                            | 11             | 5            | 2            | 1            | 3            |
| <i>davon Standorte unter 5 ha Nettobauland</i>                               | 37             | 14           | 2            | 11           | 10           |
| <i>davon Standorte über 5 ha Nettobauland</i>                                | 76             | 28           | 15           | 13           | 20           |
| <i>davon Standorte unter 5 ha aktuelle Verfügbarkeit</i>                     | 96             | 40           | 14           | 22           | 20           |
| <i>davon Standorte über 5 ha aktuelle oder perspektivische Verfügbarkeit</i> | 24             | 4            | 4            | 5            | 11           |
|  |                |              |              |              |              |
| <b>Nettobauland gesamt</b>   | <b>1.922,2</b> | <b>553,7</b> | <b>623,6</b> | <b>294,7</b> | <b>450,1</b> |
| <i>davon Bestand belegt</i>  | 1.383,4        | 437,9        | 506,0        | 215,2        | 224,3        |
| <i>davon sofort/kurzfristig verfügbar</i>                                    | 182,6          | 17,4         | 54,2         | 15,5         | 95,5         |
| <i>davon langfristig/perspektivisch verfügbar</i>                            | 333,9          | 98,4         | 63,4         | 64,0         | 108,1        |

### Hinweise:

zu Zeile 6/7: Bestandsflächen, bei denen eine Erweiterung geplant ist, werden in Zeile 6 gezählt. In Zeile 7 werden nur komplett neue Standorte gezählt.

zu Zeile 10/11: Summe der Zeilen kann höher sein, da Standorte, deren Verfügbarkeit aktuell unter 5 ha liegt, die aber perspektivisch erweitert werden und dann über mehr als 5 ha verfügen, doppelt gezählt werden.

zu Zeile 13: ff.: Differenzen zwischen Gesamtfläche und Summe der Zeilen 14-16 bei RD aufgrund fehlender Flächendaten für Wasbek.



# Übersicht Vertiefungsstandorte

Stand: 26.11.2015

Standort unter 5 ha, aufgrund besonderer Profilierung aber vertiefende Betrachtung in 2. Runde

| ID    |          | Standort                        |               |                                      | Größe (in ha)  |               |              |                        |                                | Status                             |  |
|-------|----------|---------------------------------|---------------|--------------------------------------|----------------|---------------|--------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------------|--|
| Kreis | lfd. Nr. | Stadt/ Gemeinde                 | zentraler Ort | Name Gebiet                          | Brutto-bauland | Netto-bauland | davon belegt | davon sofort verfügbar | davon perspektivisch verfügbar | Erschließung                       | Verfügbarkeit                                  |
| KI    | 1        | Kiel                            | OZ            | Airpark Holtenau                     | 24,8           | 18,6          |              |                        | 18,6                           | Vorplanung                         | langfristig                                    |
| KI    | 2        | Kiel                            | OZ            | Moorsee I-III                        | 41             | 26,7          |              |                        | 26,7                           | Vorplanung                         | langfristig                                    |
| KI    | 3        | Kiel                            | OZ            | Wissenschaftspark                    | 8,2            | 6,2           | 4            | 2,2                    |                                | Bestand                            | kurzfristig                                    |
| KI    | 4        | Kiel                            | OZ            | Friedrichsort                        | 54             | 40,5          | 12           |                        | 28,5                           | Vorplanung                         | mittelfristig                                  |
| KI    | 5        | Kiel                            | OZ            | MFG 5                                | 29,6           | 17,3          |              |                        | 17,3                           | Vorplanung                         | langfristig                                    |
| KI    | 6        | Kiel                            | OZ            | KaiCity                              | 3,3            | 2,5           | 0            | 2,5                    |                                | Bestand                            | kurzfristig                                    |
| NMS   | 7        | Neumünster                      | OZ            | Gewerbepark Eichhof, 1. EA           | 50             | 40,1          | 5,1          | 35                     |                                | Realisierung                       | kurzfristig                                    |
| NMS   | 8        | Neumünster                      | OZ            | Gewerbepark Eichhof, 2. EA           | 22,8           | 17,1          |              |                        | 17,1                           | Planung                            | mittelfristig                                  |
| NMS   | 9        | Neumünster                      | OZ            | Ind.- u. Gew.gebiet Süd nördl. B 205 | 300            | 225           | 213,8        | 11,2                   | 11,3                           | Bestand                            | kurzfristig                                    |
| NMS   | 10       | Neumünster                      | OZ            | Ind.- u. Gew.gebiet Süd südl. B 205  | 88,9           | 73,7          | 34,2         | 4,5                    | 35                             | Bestand/Erweiterung in Planung     | Bestand kurzfristig/ Erweiterung mittelfristig |
| PLÖ   | 11       | Lütjenburg                      | UZ            | Konversionsgelände                   |                | 6,6           |              |                        | 6,6                            | Vorplanung                         | mittelfristig                                  |
| PLÖ   | 12       | Preetz                          | UZ            | Wakendorf                            |                | 60,5          | 27,8         | 0,1                    | 32,6                           | Bestand/Erweiterung in Planung     | Bestand kurzfristig/ Erweiterung mittelfristig |
| PLÖ   | 13       | Schönberg (Amt Probstei)        | UZ            | Eichkamp                             |                | 29,5          | 24,3         | 0,4                    | 4,8                            | Bestand/Erweiterung in Vorplanung  | Bestand kurzfristig/ Erweiterung mittelfristig |
| PLÖ   | 14       | Schönkirchen (Amt Schrevenborn) | keine         | GE Schönkirchen                      |                | 27,1          | 18           | 0                      | 9,1                            | Bestand/Erweiterung in Vorplanung  | Bestand keine/ Erweiterung mittelfristig       |
| PLÖ   | 15       | Selent                          | LZO           | Haverkamp                            |                | 11            | 5            | 2,8                    | 3,2                            | Bestand/ Erweiterung in Vorplanung | Bestand kurzfristig/ Erweiterung mittelfristig |
| RD    | 16       | Dänischenhagen/ Altenholz       | keine         | Interkommunales GE Dänischenhagen    | 38             | 34            | 17,4         | 0,6                    | 16                             | Bestand/Erweiterung in Vorplanung  | Bestand kurzfristig/ Erweiterung langfristig   |
| RD    | 17       | Borgstedt (Amt Hüttener Berge)  | keine         | Interkommunales GE Borgstedtfelde    | 40             | 30            |              |                        | 30                             | Planung                            | mittelfristig                                  |
| RD    | 18       | Büdelsdorf                      | SRK II        | Fehmarnstraße/ Am Dolmen             |                | 74,8          | 58           | 16,8                   |                                | Bestand                            | kurzfristig                                    |

## Übersicht Vertiefungsstandorte

Stand: 26.11.2015

Standort unter 5 ha, aufgrund besonderer Profilierung aber vertiefende Betrachtung in 2. Runde

|    |    |                                   |           |                             |      |      |      |      |      |                                |   |
|----|----|-----------------------------------|-----------|-----------------------------|------|------|------|------|------|--------------------------------|---|
| RD | 19 | Dätgen (Amt Nortorfer Land)       | keine     | Interkommunales GE Dätgen   | 14,8 | 11,1 |      |      | 11,1 | Vorplanung                     | langfristig   |
| RD | 20 | Eckernförde                       | MZ        | Eckernförde Nord/Grasholz   | 10   | 7,3  |      | 7,3  |      | Bestand                        | kurzfristig   |
| RD | 21 | Flintbek                          | SRK II    | GE B38/Batterieweg          |      | 14,5 | 9,2  | 5,3  |      | Bestand                        | kurzfristig   |
| RD | 22 | Hohenwestedt (Amt Mittelholstein) | UZ        | Böternhöfen                 |      | 21,6 | 10,6 | 0    | 11   | Bestand/Erweiterung in Planung | Bestand keine/ Erweiterungen kurz- u. mittelfristig |
| RD | 23 | Melsdorf (Amt Achtenwehr)         | keine     | Interkommunales GE Rotenhof | 20   | 15   |      | 15   |      | Realisierung                   | kurzfristig   |
| RD | 24 | Nortorf/Amt Nortorfer Land        | UZ        | Am Hofkamp                  |      | 17,2 | 2,5  | 14,7 |      | Bestand                        | kurzfristig   |
| RD | 25 | Osterrönhof/Rendsburg             | keine/ MZ | Rendsburg Port Süd          | 80   | 50   |      | 10   | 40   | Planung                        | mittelfristig                                       |
| RD | 26 | Rendsburg                         | MZ        | GE Büsumer Straße           |      | 11   | 4,9  | 6,1  |      | Bestand                        | kurzfristig   |

**Summe (in ha)**

**888,9**

**446,8**

**134,5**

**318,9**

## **Bestandsaufnahme Gewerbeflächen im Planungsraum II**

### **Erläuterungen**

#### **Zentraler Ort**

gemäß Zentralörtliches System, Stand September 2014

OZ = Oberzentrum

MZ = Mittelzentrum

UZ = Unterzentrum

UZ TF MZ = Unterzentrum mit Teilfunktion eines Mittelzentrums

LZO = Ländlicher Zentralort

SRK I/II = Stadtrandkern 1./2. Ordnung

#### **Flächengrößen**

*Bruttobauland:* Gesamtfläche eines Gewerbegebietes einschl. Straßen und sonst. Erschließungsflächen, Grünflächen, ggf. Ausgleichsflächen, Versickerungsflächen u.ä., sofern diese in unmittelbarem räumlichen/funktionalen Zusammenhang mit dem Gewerbegebiet stehen.

*Nettobauland:* Summe der veräußerbaren bzw. bereits veräußerten Grundstücke in einem Gewerbegebiet, also die tatsächlich von Unternehmen nutzbare Fläche

Wenn nur das Bruttobauland bekannt ist, wird ein Faktor von 75% zur rechnerischen Ermittlung des Nettobaulands angenommen.

#### **Erschließungsstatus**

*Bestand:* planungsrechtlich und erschließungstechnisch gesichertes Gewerbegebiet, in dem Unternehmen angesiedelt und tätig sind bzw. Grundstücke für eine kurzfristige Ansiedlung von Unternehmen verfügbar sind

*Realisierung:* planungsrechtlich gesichertes Gewerbegebiet, in dem die Erschließung noch nicht hergestellt/gesichert ist; noch keine Unternehmen angesiedelt, aber Grundstücke bereits in der aktiven Vermarktung

*Planung:* Gewerbegebiet, für das konkrete Schritte zur Erlangung von Planungsrecht eingeleitet sind (Aufstellungsbeschluss B-Plan) und zu dem Konsens bzgl. der Realisierung besteht (interkommunale Abstimmung, Abstimmung mit Landesplanung); Zeitpunkt der Fertigstellung noch nicht verbindlich; Grundstücke noch nicht in Vermarktung

*Vorplanung:* erste konzeptionelle Vorplanungen/Vorüberlegungen bzw. vorbereitende Untersuchungen erfolgt, aber noch keine planungsrechtlichen Schritte/Abstimmungen erfolgt; Nutzungskonzept und Gebietsabgrenzung u. U. noch unklar; Realisierung des Gewerbegebietes insgesamt nicht sichergestellt

#### **Verfügbarkeit**

*keine:* im Gewerbegebiet sind gegenwärtig alle Flächen/Grundstücke verkauft und belegt. u.U. kann sich aber eine Verfügbarkeit ergeben, wenn ein Unternehmen wegzieht und das Grundstück verkauft, was aber nicht absehbar/kalkulierbar ist.

*kurzfristig:* es liegen alle Voraussetzungen für eine Bebaubarkeit vor (u.a. Erschließung), Grundstück steht dem Unternehmen prinzipiell direkt zur Verfügung

*mittelfristig:* Gebiet/Grundstück steht innerhalb der nächsten etwa 3 -5 Jahre zur Verfügung

*langfristig:* es sind umfangreiche Abstimmungen/Planungen vorzunehmen, so dass das Grundstück aus heutiger Sicht frühestens in 5 Jahren zur Verfügung steht, wobei auch der Fall eintreten kann, dass ein Vorhaben nicht weiter verfolgt wird.

**Verkäufe von Gewerbeflächen**

Stand: 17.08.2015

|                              | 2004                          |         | 2005    |         | 2006    |         | 2007    |         | 2008    |         | 2009    |         | 2010    |         | 2011    |         | 2012    |         | 2013    |         | 2014    |         | Durchschnitt |         |         |
|------------------------------|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------|---------|---------|
|                              | Fälle                         | Volumen | Fälle   | Volumen | Fälle   | Volumen | Fälle   | Volumen | Fälle   | Volumen | Fälle   | Volumen | Fälle   | Volumen | Fälle   | Volumen | Fälle   | Volumen | Fälle   | Volumen | Fälle   | Volumen | Fälle        | Volumen |         |
| <b>Kiel</b>                  | bis 1.000 m <sup>2</sup>      | 6       | 2.248   | 3       | 1.780   | 1       | 985     | 3       | 1.395   | 1       | 290     | 3       | 1.745   | 5       | 2.949   | 2       | 648     | 0       | 0       | 0       | 0       | 4       | 1.202        | 2,55    | 1.204   |
|                              | 1.001 - 5.000 m <sup>2</sup>  | 5       | 16.880  | 6       | 13.387  | 5       | 8.968   | 6       | 14.916  | 6       | 17.874  | 3       | 10.983  | 6       | 15.923  | 10      | 28.533  | 5       | 11.852  | 10      | 27.598  | 3       | 8.871        | 5,91    | 15.980  |
|                              | 5.001 - 10.000 m <sup>2</sup> | 0       | 0       | 3       | 22.094  | 5       | 35.934  | 2       | 14.985  | 1       | 9.223   | 4       | 31.774  | 3       | 24.027  | 1       | 7.845   | 1       | 5.427   | 1       | 7.658   | 4       | 22.862       | 2,27    | 16.530  |
|                              | über 10.000 m <sup>2</sup>    | 2       | 58.440  | 1       | 15.853  | 1       | 22.100  | 2       | 25.601  | 2       | 54.291  | 1       | 11.585  | 1       | 12.677  | 1       | 14.714  | 1       | 20.103  | 3       | 59.712  | 2       | 48.185       | 1,55    | 31.206  |
|                              | <b>Summe</b>                  | 13      | 77.568  | 13      | 53.114  | 12      | 67.987  | 13      | 56.897  | 10      | 81.678  | 11      | 56.087  | 15      | 55.576  | 14      | 51.740  | 7       | 37.382  | 14      | 94.968  | 13      | 81.120       | 12,27   | 64.920  |
|                              | <b>Durchschn/Fall</b>         |         | 5.967   |         | 4.086   |         | 5.666   |         | 4.377   |         | 8.168   |         | 5.099   |         | 3.705   |         | 3.696   |         | 5.340   |         | 6.783   |         | 6.240        |         | 5.290   |
| <b>Neumünster</b>            |                               |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |              |         |         |
|                              | bis 10.000 m <sup>2</sup>     | 2       | 3.340   | 1       | 2.000   | 3       | 7.395   | 11      | 31.828  | 13      | 43.286  | 5       | 13.479  | 6       | 15.241  | 9       | 36.139  | 8       | 26.860  | 5       | 19.670  | 4       | 8.664        | 6,09    | 18.900  |
|                              | über 10.000 m <sup>2</sup>    |         | 0       | 1       | 38.454  |         | 0       | 1       | 11.047  | 1       | 11.578  | 1       | 12.025  | 3       | 51.922  | 2       | 32.373  | 1       | 29.089  | 2       | 23.000  |         | 0            | 1,50    | 19.044  |
|                              | <b>Summe</b>                  | 2       | 3.340   | 2       | 40.454  | 3       | 7.395   | 12      | 42.875  | 14      | 54.864  | 6       | 25.504  | 9       | 67.163  | 11      | 68.512  | 9       | 55.949  | 7       | 42.670  | 4       | 8.664        | 7,18    | 37.945  |
|                              | <b>Durchschn/Fall</b>         |         | 1.670   |         | 20.227  |         | 2.465   |         | 3.573   |         | 3.919   |         | 4.251   |         | 7.463   |         | 6.228   |         | 6.217   |         | 6.096   |         | 2.166        |         | 5.283   |
| <b>Piön</b>                  | bis 1.000 m <sup>2</sup>      | 2       | 1.392   | 3       | 2.378   | 2       | 1.492   | 4       | 2.142   | 0       | 0       | 2       | 1.454   | 1       | 450     | 1       | 725     | 2       | 1.577   | 4       | 2.461   | 1       | 930          | 2,00    | 1.364   |
|                              | 1.001 - 5.000 m <sup>2</sup>  | 11      | 20.619  | 6       | 17.046  | 2       | 3.612   | 9       | 19.666  | 3       | 5.301   | 6       | 17.630  | 11      | 20.020  | 10      | 21.501  | 4       | 6.845   | 10      | 19.853  | 4       | 7.086        | 6,91    | 14.471  |
|                              | 5.001 - 10.000 m <sup>2</sup> | 2       | 11.066  | 0       | 0       | 0       | 0       | 1       | 5.121   | 1       | 6.561   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 1       | 5.267        | 0,45    | 2.547   |
|                              | über 10.000 m <sup>2</sup>    | 0       | 0       | 0       | 0       | 1       | 13.000  | 2       | 24.579  | 0       | 0       | 1       | 18.053  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0            | 0,36    | 5.057   |
|                              | <b>Summe</b>                  | 15      | 33.077  | 9       | 19.424  | 5       | 18.104  | 16      | 51.508  | 4       | 11.862  | 9       | 37.137  | 12      | 20.470  | 11      | 22.226  | 6       | 8.422   | 14      | 22.314  | 6       | 13.283       | 9,73    | 23.439  |
|                              | <b>Durchschn/Fall</b>         |         | 2.205   |         | 2.158   |         | 3.621   |         | 3.219   |         | 2.966   |         | 4.126   |         | 1.706   |         | 2.021   |         | 1.404   |         | 1.594   |         | 2.214        |         | 2.410   |
| <b>Rendsburg-Eckernförde</b> | bis 1.000 m <sup>2</sup>      | 8       | 6.319   | 5       | 4.449   | 5       | 4.046   | 3       | 2.124   | 7       | 5.846   | 7       | 2.680   | 2       | 2.000   | 5       | 4.241   | 4       | 2.891   | 5       | 4.009   | 6       | 4.231        | 5,18    | 3.894   |
|                              | 1.001 - 5.000 m <sup>2</sup>  | 20      | 52.540  | 27      | 61.821  | 20      | 47.619  | 26      | 57.471  | 29      | 65.605  | 22      | 48.346  | 36      | 81.780  | 35      | 88.931  | 25      | 53.927  | 20      | 55.575  | 18      | 49.469       | 25,27   | 60.280  |
|                              | 5.001 - 10.000 m <sup>2</sup> | 2       | 13.940  | 5       | 36.711  | 4       | 26.719  | 5       | 32.692  | 12      | 86.826  | 2       | 14.439  | 5       | 36.381  | 7       | 44.124  | 3       | 18.973  | 3       | 23.354  | 5       | 27.929       | 4,82    | 32.917  |
|                              | über 10.000 m <sup>2</sup>    | 2       | 22.071  | 5       | 107.919 | 2       | 43.188  | 3       | 71.127  | 4       | 95.751  | 3       | 140.661 | 3       | 153.097 | 5       | 126.824 | 5       | 130.292 | 2       | 23.354  | 3       | 54.813       | 3,36    | 88.100  |
|                              | <b>Summe</b>                  | 32      | 94.870  | 42      | 210.900 | 31      | 121.572 | 37      | 163.414 | 52      | 254.028 | 34      | 206.126 | 46      | 273.258 | 52      | 264.120 | 37      | 206.083 | 30      | 106.292 | 32      | 136.442      | 38,64   | 185.191 |
|                              | <b>Durchschn/Fall</b>         |         | 2.965   |         | 5.021   |         | 3.922   |         | 4.417   |         | 4.885   |         | 6.063   |         | 5.940   |         | 5.079   |         | 5.570   |         | 3.543   |         | 4.264        |         | 4.793   |
| <b>Summe Planungsraum</b>    |                               |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |              |         |         |
|                              | bis 10.000 m <sup>2</sup>     | 58      | 128.344 | 59      | 161.666 | 47      | 136.770 | 70      | 182.340 | 73      | 240.812 | 54      | 142.530 | 75      | 198.771 | 80      | 232.687 | 52      | 128.352 | 58      | 160.178 | 50      | 136.511      | 61,45   | 168.087 |
|                              | über 10.000 m <sup>2</sup>    | 4       | 80.511  | 7       | 162.226 | 4       | 78.288  | 8       | 132.354 | 7       | 161.620 | 6       | 182.324 | 7       | 217.696 | 8       | 173.911 | 7       | 179.484 | 7       | 106.066 | 5       | 102.998      | 6,36    | 143.407 |
|                              | <b>Summe</b>                  | 62      | 208.855 | 66      | 323.892 | 51      | 215.058 | 78      | 314.694 | 80      | 402.432 | 60      | 324.854 | 82      | 416.467 | 88      | 406.598 | 59      | 307.836 | 65      | 266.244 | 55      | 239.509      | 67,82   | 311.494 |

## Gewerbeflächenbedarfsprognose Planungsraum II

### Ausgangsdaten/Parameter

| Wirtschaftszeig        | Beschäftigte 2014 | Anteil<br>Gewerbeflächen | Flächenkennziffer |
|------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Verarbeitendes Gewerbe | 30.884            | 100%                     | 225               |
| Baugewerbe             | 15.325            | 70%                      | 225               |
| Großhandel             | 16.513            | 70%                      | 225               |
| Verkehr/Lagerei        | 11.814            | 70%                      | 225               |

rechnerischer Flächenbedarf in ha                      1.382,4  
 belegte Flächen 2015 in ha                              1.383,4  
 Abweichung in %    0,1

### 1. beschäftigtenbasiertes Modell

| Wirtschaftszeig        | 2014   | Schätzung 2030 | Flächenbedarf 2030 |
|------------------------|--------|----------------|--------------------|
| Verarbeitendes Gewerbe | 30.884 | 35.842         | 806                |
| Baugewerbe             | 15.325 | 19.207         | 303                |
| Großhandel             | 16.513 | 18.789         | 296                |
| Verkehr/Lagerei        | 11.814 | 13.227         | 208                |

rechnerischer Flächenbedarf in ha    1.613,2  
**zusätzlicher Bedarf ggü. heutigem rechnerischen Bedarf                      230,8**

### 2. anlassbezogenes Modell

Ansiedlungsquote    0,2 Besch je 100 gew.fl.beanspruchende Beschäftigte pro Jahr  
 Verlagerungsquote    0,7 Besch je 100 gew.fl.beanspruchende Beschäftigte pro Jahr  
 Freisetzungquote    0,7 Besch je 100 gew.fl.beanspruchende Beschäftigte pro Jahr  
 Wiedernutzungsquote    30% der freigesetzten Fläche

| Wirtschaftszeig        | Beschäftigte 2014 | zusätzliche Besch.<br>aus Ansiedlungen | zusätzl. Besch. aus<br>Verlagerungen | Summe Beschäftigte |
|------------------------|-------------------|--|--------------------------------------|--------------------|
| Verarbeitendes Gewerbe | 30.884            | 927                                    | 3.243                                | 35.053             |
| Baugewerbe             | 15.325            | 460                                    | 1.609                                | 17.394             |
| Großhandel             | 16.513            | 495                                    | 1.734                                | 18.742             |
| Verkehr/Lagerei        | 11.814            | 354                                    | 1.240                                | 13.409             |

| Wirtschaftszeig        | maximaler<br>Flächenbedarf | mögliche<br>Wiedernutzung | Flächenbedarf |
|------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------|
| Verarbeitendes Gewerbe | 789                        | 22                        | 767           |
| Baugewerbe             | 274                        | 8                         | 266           |
| Großhandel             | 295                        | 8                         | 287           |
| Verkehr/Lagerei        | 211                        | 6                         | 205           |
| <b>Summe</b>           | <b>1569</b>                | <b>44</b>                 | <b>1525,5</b> |

**zusätzlicher Bedarf bis 2030    187    143,1**

jeweils Nettobauland, für Bruttobauland zzgl. 20-25%

**Abschätzung der Flächenverfügbarkeit bis 2030**

Stand: 26.11.2015

| alle Angaben in ha   |                                   | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|----------------------|-----------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Kiel                 | sofort verfügbares Flächenangebot | 17,4 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                      | künftige Flächenentwicklung       |      |      |      |      |      | 62,6 |      | 28,5 |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                      | Moorsee I - III                   |      |      |      |      |      | 26,7 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                      | MFG 5                             |      |      |      |      |      | 17,3 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                      | Airpark Holtenau                  |      |      |      |      |      | 18,6 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                      | Friedrichsort                     |      |      |      |      |      |      |      | 28,5 |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                      | jährliche Flächennachfrage        | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  |
| verbleibende Flächen |                                   | 12,4 | 7,4  | 2,3  | -2,7 | 54,9 | 49,9 | 73,3 | 68,3 | 63,3 | 58,3 | 53,2 | 48,2 | 43,2 | 38,2 | 33,1 |      |

|                      |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |
|----------------------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|
| Neumünster           | sofort verfügbares Flächenangebot      | 54,2 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |
|                      | künftige Flächenentwicklung            |      |      | 35,0 |      |      | 11,3 |      |      |      |      | 17,1 |      |      |      |      |     |
|                      | Ind.- u. Gew.gelände Süd, südl. B 205  |      |      | 35,0 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |
|                      | Ind.- u. Gew.gelände Süd, nördl. B 205 |      |      |      |      |      | 11,3 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |
|                      | Eichhof 2. EA                          |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 17,1 |      |      |      |      |     |
|                      | jährliche Flächennachfrage             | 2,8  | 2,8  | 2,8  | 2,8  | 2,8  | 2,8  | 2,8  | 2,8  | 2,8  | 2,8  | 2,8  | 2,8  | 2,8  | 2,8  | 2,8  | 2,8 |
| verbleibende Flächen |  | 51,4 | 83,6 | 80,7 | 77,9 | 86,4 | 83,6 | 80,7 | 77,9 | 75,1 | 89,4 | 86,6 | 83,7 | 80,9 | 78,1 | 75,3 |     |

|                            |                                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |
|----------------------------|-----------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|
| Plön                       | sofort verfügbares Flächenangebot | 15,5 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |
|                            | künftige Flächenentwicklung       |      |      | 6,6  | 4,8  | 9,1  | 35,8 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |
|                            | Lütjenburg Konversionsgelände     |      |      | 6,6  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |
|                            | Schönberg Eichkamp                |      |      |      | 4,8  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |
|                            | Schönkirchen                      |      |      |      |      | 9,1  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |
|                            | Preetz - Wakendorf                |      |      |      |      |      | 32,6 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |
|                            | Selent - Haverkamp                |      |      |      |      |      | 3,2  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |
| jährliche Flächennachfrage | 1,3                               | 1,3  | 1,3  | 1,3  | 1,3  | 1,3  | 1,3  | 1,3  | 1,3  | 1,3  | 1,3  | 1,3  | 1,3  | 1,3  | 1,3  | 1,3  | 1,3 |
| verbleibende Flächen       |                                   | 14,2 | 19,5 | 23,0 | 30,9 | 65,4 | 64,1 | 62,8 | 61,5 | 60,2 | 59,0 | 57,7 | 56,4 | 55,1 | 53,8 | 52,5 |     |

|                       |                                   |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |      |      |      |      |      |     |
|-----------------------|-----------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|-----|
| Rendsburg-Eckernförde | sofort verfügbares Flächenangebot | 95,5 |      |      |      |       |       |       |       |       |       |      |      |      |      |      |     |
|                       | künftige Flächenentwicklung       |      | 2,7  | 2,7  | 13,8 | 18,7  | 42,7  | 2,7   | 2,7   | 2,7   | 2,7   | 2,7  | 2,7  | 2,7  | 2,6  | 2,5  | 2,5 |
|                       | Rendsburg Port Süd                |      | 2,7  | 2,7  | 2,7  | 2,7   | 2,7   | 2,7   | 2,7   | 2,7   | 2,7   | 2,7  | 2,7  | 2,7  | 2,6  | 2,5  | 2,5 |
|                       | Dätgen                            |      |      |      | 11,1 |       |       |       |       |       |       |      |      |      |      |      |     |
|                       | Altenholz/Dänischenhagen          |      |      |      |      | 16,0  |       |       |       |       |       |      |      |      |      |      |     |
|                       | Borgstedt - Borgstedtfelde        |      |      |      |      |       | 30,0  |       |       |       |       |      |      |      |      |      |     |
|                       | Hohenwestedt - Böternhöfen        |      |      |      |      |       | 10,0  |       |       |       |       |      |      |      |      |      |     |
|                       | jährliche Flächennachfrage        | 8,5  | 8,5  | 8,5  | 8,5  | 8,5   | 8,5   | 8,5   | 8,5   | 8,5   | 8,5   | 8,5  | 8,5  | 8,5  | 8,5  | 8,5  | 8,5 |
| verbleibende Flächen  |                                   | 89,7 | 83,8 | 89,1 | 99,2 | 133,4 | 127,5 | 121,7 | 115,9 | 110,0 | 104,2 | 98,3 | 92,5 | 86,6 | 80,5 | 74,5 |     |

|                    |                                   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|--------------------|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Summe Planungsraum | sofort verfügbares Flächenangebot | 182,6 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|                    | künftige Flächenentwicklung       |       | 2,7   | 44,3  | 18,6  | 27,8  | 152,4 | 2,7   | 31,2  | 2,7   | 2,7   | 19,8  | 2,7   | 2,7   | 2,6   | 2,5   | 2,5   |
|                    | jährliche Nachfrage               | 17,7  | 17,7  | 17,7  | 17,7  | 17,7  | 17,7  | 17,7  | 17,7  | 17,7  | 17,7  | 17,7  | 17,7  | 17,7  | 17,7  | 17,7  | 17,7  |
|                    | verbleibende Flächen              |       | 167,6 | 194,3 | 195,2 | 205,3 | 340,0 | 325,1 | 338,6 | 323,6 | 308,6 | 310,8 | 295,8 | 280,8 | 265,7 | 250,6 | 232,9 |