



Plön, den

Ausfertigung für

- die untere Bauaufsichtsbehörde (Baulastenkartei)
- den Eigentümer des begünstigten Grundstücks
- den verpflichteten Grundstückseigentümer
- Bauakte

VERPFLICHTUNGSERKLÄRUNG

Eigenbaulast

Fremdbaulast

Vereinigungsbaulast

- Begünstigter -

Bauherr(in) / Antragsteller(in) - Name, Vorname :

PLZ, Wohnort, Straße, Haus –Nr.:

Zweck der Baulast (z.B. Bauvorhaben, Erschließung, Grundstücksteilung):

Grundstück in: (PLZ, Ort, Straße, Haus -Nr.:

Gemarkung

Flur

Flurstücke

Grundbuch

Voraussetzung für die Zulassung des vorbezeichneten Vorhabens ist die Übernahme einer öffentlich-rechtlichen Verpflichtung in Form einer Baulast gemäß § 83 der Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein (LBO) in der zurzeit geltenden Fassung.

- Verpflichteter -

Wir (Name, Vorname, Straße, Haus –Nr., PLZ , Wohnort)

sind Eigentümer des Grundstückes in der Stadt/Gemeinde (Straße, Haus –Nr.)

Gemarkung

Flur

Flurstücke

Grundbuch

und verpflichten uns gegenüber der Bauaufsichtsbehörde, die auf der folgenden Seite (Blatt 2) dieser Verpflichtungserklärung näher beschriebene Baulast zu übernehmen.

Bezeichnung der Baulast:

(Das belastete und begünstigte Flurstück sind jeweils zu bezeichnen sowie Az.:)

Übernahme eines Geh-, Fahr- und Leitungsrechtes zugunsten dem Bau eines
Az.:in
 auf dem Flurstückder Flur.....Gemarkungzu Lasten
 des Flurstückesder FlurGemarkung.....In
gemäß Grüneintragung auf der beiliegenden Flurkarte.

Das Überwegerecht hat eine Mindestbreite von 3,00 m und steht dem Wohnhaus
 auf dem Flurstück der Flur , Gemarkung , jederzeit und
 uneingeschränkt im öffentlich-rechtlichen Sinne Zur Verfügung.

Die belastete Fläche ist im beiliegenden Lageplan grün darstellt und von jeglicher
 Bepflanzung und Bebauung freizuhalten.

Ein amtlicher bzw. von einer öffentlich bestellten Vermessungsingenieurin/einem öffentlich bestellten
 Vermessungsingenieur beglaubigter oder angefertigter aktueller Flurkartenauszug ist beigefügt. Die Flächen,
 auf die sich die Baulast erstreckt, sind **grün schraffiert** angelegt.

**Der Eintragung der Baulast in das Baulastenverzeichnis des Kreises Plön stimme(n) ich/wir zu. Mir/Uns
 ist bekannt, dass die Baulast unwiderruflich und gegenüber der Rechtsnachfolgerin/dem
 Rechtsnachfolger wirksam ist. Die Rechtsfolgen, die sich aus dieser öffentlich-rechtlichen Verpflichtung
 mit der Übernahme der Baulast auf das Grundstück ergeben, sind mir/uns bekannt.
 Baulasten werden unbeschadet privater Rechte Dritter wirksam.**

Unterschriftsbeglaubigungen:**Für die Untere Bauaufsichtsbehörde:**

Die nebenstehende(n) Unterschrift(en) wurde(n)
 heute von mir geleistet/als richtig anerkannt.

Unterschrift(en) (Grundstückseigentümer der belasteten Flurstücke

Ort, Datum

.....
Unterschrift und Dienstbezeichnung

.....

.....
(Dienstsiegel)

**Für die Bürgermeisterinnen/Bürgermeister, Amtsvorsteherinnen/Amtsvorsteher, Notarinnen/Notare
 im Falle der Beglaubigung:**

Die vorstehende(n) Unterschrift(en) der/des Eigentümer/in/innen des belasteten Grundstücks

.....
 ausgewiesen durch Personalausweis/Reisepass Nr.:

.....
 ausgewiesen durch Personalausweis/Reisepass Nr.:

.....
 mir als Person(en) bekannt, wird/werden von mir für die Vorlage bei der Landrätin des Kreises Plön
 Kreis

.....
 - als untere Bauaufsichtsbehörde -
 als echt bestätigt, da sie in meiner Gegenwart vollzogen bzw. vor mir anerkannt wurde(n).

Ort, Datum

Unterschrift u. Dienstbezeichnung/Dienstsiegel

.....
Urk.-R.-Nr.:

.....
(Dienstsiegel)